

Peter Selhorst, The Valuation Company

# 'Den moderne vurderingssagkyndig bliver mere og mere en rådgiver'

Peter Selhorst er initiativtageren af The Valuation Company. Han er kvalificeret ejendomsmægler, og registreret ekspert i værdiansættelse af fast ejendom, han er også medlem af the Registrar's Office af VRT. 'Vi er en platform af erfarne vurderingssagkyndige, eksperter og rådgivere. Beskæftigelsesmæssig fleksibilitet til ethvert projekt eller opgave, nationalt eller internationalt. Det er styrken af vores koncept.'



# The Valuation Company

Peter har mere end 25 års erfaring inden for erhvervsøkonomi og værdiansættelser til forsikringsformål. 'Denne erfaring er blevet dannet af nationale og internationale værdiansættelse for førende virksomheders aktiviteter, men også gennem faglige vurderinger for en bred vifte af klienter. Overvej for eksempel værdien af iøjnefaldende nationale monumenter, fødevarevirksomheder og værdiansættelser for internationale virksomhedskøb.'

## Fleksibilitet og tilpasning

Som en virtuel organisation, The Valuation Company koncentrerer sig om fleksibilitet og tilpasning. 'Erhvervet som vurderingssagkyndig er hovedsageligt baseret på praktisk erfaring. Som ejendomseksperter skal du selvfølgelig have kendskab til ejendomme og bygninger, men for at kunne værdsætte en bygning og alt deri, er erfaringen også vigtig.'

## Merværdi

Især i en tid med stor opmærksomhed på omkostningerne. Selhorst mener at The Valuation Company kan tilbyde merværdi. 'Som følge af vores virtuelle opsætning, holder vi vores indirekte omkostninger lave, og vi kan konkurrere (intens) uden at gå på kompromis med kvaliteten. Heldigvis bliver betydningen af en værdiansættelse, igen og igen anerkendt. Selvfølgelig er det en udgift for klienten, men du får også noget vigtigt tilbage. En værdiansættelse repræsenterer en værdi og kan have store konsekvenser for klienten eller brugeren. Tænk, i dette tilfælde, en stigning på de værdier, der skal forsikres eller opnå en finansiering. Derfor er du som vurderingssagkyndig nødt til at fungere som en samtalepartner.'

## Ikke bare forretning som normalt

'En vurderingssagkyndig rolle er konstant stigende', siger Selhorst. 'Værdiansættelsen af erhvervs-mæssige spørgsmål såsom maskiner, installationer og inventar er ikke bare forretning som normalt. Værdien for iværksætteren eller virksomheden er ofte meget anderledes end den værdi, som denne maskine

repræsenterer for en tredjepart. Især når det drejer sig om en maskine, der blev udviklet eller ændret specifikt til din virksomhed. Et andet eksempel: forestil dig, at du var i stand til at købe en maskine med en betydelig rabat. Vil du forsikre købsværdien, erstatningsværdien eller den nye til gamle værdi? Hvilken værdi fastholder banken, når et lån skal ydes? Dette er noget vi nød til at drøfte sammen.'

## Unikt system med rapporteringsmoduler

Vores værdiansættelser og rapporter er baseret på et modulsystem, der er udviklet af os. På højeste niveau kan du vælge en værdi scanning eller en værdi inspektion. Efterfølgende kan en bestemt rapporteringsformular vælges. Dette sikrer, at implementering og rapportering er fuldt skræddersyet til klientens ønsker. Hvor andre agenturer er forpligtet til vidtrækkende standardisering, fokuserer vi på en skræddersyet tilgang. Jeg sammenligner altid valget mellem færdigpakkede præfabrikerede grøntsager eller friske økologiske grøntsager. Et bevidst valg, som vi stærkt fremmer.'

## Dristig til fortsat at stille spørgsmål

Som vurderingssagkyndig skal du blive ved med at stille spørgsmål, siger Selhorst. Således gør du en forskel. Selvfølgelig skal værdiansættelsen ske uafhængigt, men du ønsker også, at grundlaget for værdiansættelse og din rapport vil imødekomme ønskerne fra klienten. God rådgivning, kvalitet og merværdi, klienterne er villige til at betale for disse grunde. Det lyder logisk, men det virker ikke altid på den måde i praksis.'

## Betydningen af VRT

Kvalifikationer og kvalitetsmærker er vigtige, ifølge Selhorst. 'Markedet kræver det. Klienterne ønsker at gøre forretninger med vurderingssagkyndige og rådgivere, der kun har anerkendte titler og kvalifikationer. VRT er et anerkendt kvalitetsmærke på markedet. 'Uddannelse, viden og informationsudveksling er fortsat vigtige temaer i fremtiden', ifølge Selhorst. Han siger, at niveauet af viden inden for

branchen kan forbedres. Generelt, men også på specifikke områder. Du skal have fulgt et særskilt program for at blive en registreret ekspert i værdiansættelse. Særligt erfaring er for VRT vigtigt, og det gør en stor forskel. Investorer derfor i uddannelse og vidensudvikling og overførsel til de specifikke sektorer. Med dette kan vi skelne os som certificerede vurderingssagkyndige 'og gøre den professionelle gruppe stærkere.'

## The Valuation Company

### Bæredygtig og socialt involveret

Forretningsfilosofien om The Valuation Company er fuldt baseret på en socialt ansvarlig og bæredygtig forretning. For at bidrage til et bedre samfund og et bedre miljø. Dette omfatter blandt andet en fuldstændig digital korrespondance, rapportering og arkivering, en CO2-neutral forretning, ingen unødvendige rejser og bæredygtig bankvirksomhed.

Peter J.M. Selhorst

[P.selhorst@thevaluationcompany.eu](mailto:P.selhorst@thevaluationcompany.eu)

Telefon: (06) 53 51 16 45

[www.thevaluationcompany.eu](http://www.thevaluationcompany.eu)