

Peter Selhorst, De Taxatie Company

‘De moderne taxateur is steeds meer adviseur’

Initiatiefnemer van De Taxatie Company is Peter Selhorst. Hij is gekwalificeerd makelaar en Register Taxateur onroerende zaken en is tevens als Registertaxateur gebouwen aangesloten bij het VRT. ‘Wij zijn een platform van ervaren taxateurs, experts en adviseurs. Flexibel inzetbaar voor elk project of voor elke opdracht, nationaal of internationaal. Dat is de kracht van ons concept.’



De Taxatie Company

Zelf heeft Peter meer dan 25 jaar ervaring op het gebied van bedrijfseconomische en verzekeringstaxaties. 'Die ervaring is gevormd door nationale en internationale taxatiewerkzaamheden voor toonaangevende bedrijven, maar ook door specialistische taxaties voor een grote verscheidenheid aan opdrachtgevers. Denk bijvoorbeeld aan de taxatie van beeldbepalende rijksmonumenten, bedrijven in de foodindustrie en taxaties ten behoeve van internationale acquisities.'

Flexibiliteit en maatwerk

Als virtuele organisatie zet De Taxatie Company vooral in op flexibiliteit en maatwerk. 'Het vak van taxateur is voor een groot deel gestoeld op ervaring die je in de praktijk hebt opgedaan. Als bijvoorbeeld vastgoedtaxateur moet je vanzelfsprekend kennis hebben van de wereld van het vastgoed en van gebouwen, maar om een goede waardering van een gebouw en alles daarbinnen te kunnen maken, is ervaring ook van groot belang.'

Meerwaarde bieden

Juist in een tijd waarin scherp op kosten wordt gelet, kan De Taxatie Company meerwaarde bieden, vindt Selhorst. 'Door onze virtuele opzet houden we onze indirecte kosten laag en kunnen we (scherp) concurrerend offrenen zonder concessies te moeten doen aan kwaliteit. Gelukkig wordt het belang van een taxatie steeds weer onderkend. Natuurlijk is het voor de klant een kostenpost, maar je krijgt er ook wat belangrijks voor terug. Een taxatie vertegenwoordigt een waarde en kan soms grote gevolgen hebben voor de klant of de gebruiker. Denk hierbij maar aan een verhoging van de verzekerde waarde of het verkrijgen van een financiering. Ook daarover moet je dan als taxateur kunnen fungeren als gesprekspartner.'

Geen standaardwerk

De rol van de taxateur als adviseur neemt daarom alleen maar in belang toe, vindt Selhorst. 'De waardering van bedrijfsmatige zaken als machines, installaties en inventaris is doorgaans geen standaardwerk. De waarde voor de ondernemer of de onderneming is vaak een heel andere dan de waarde die deze machine voor een derde vertegenwoordigt. Zeker als het een machine betreft die specifiek voor jouw bedrijfsactiviteiten is gemaakt

of gemodificeerd. Een ander voorbeeld: stel je hebt een machine kunnen kopen met een flinke korting. Verzeker je dan de aankoopwaarde, de vervangingswaarde of de nieuwwaarde? Welke waarde hanteert de bank voor het verstrekken van een financiering? Daarover moet je met elkaar in gesprek.'

Uniek systeem van rapportagemodules

'Onze taxaties en rapporten zijn opgebouwd volgens een door ons ontwikkeld modulesysteem. Op hoofdniveau kun je kiezen voor een waardescan of een waarde-inspectie. Aansluitend daarop kan worden gekozen voor een bepaalde rapportagevorm. Daarmee garanderen we dat uitvoering en rapportage volledig zijn afgestemd op de wensen van de opdrachtgever. Daar waar andere taxatiebureaus inzetten op vergaande standaardisatie richten wij ons op maatwerk. Ik vergelijk het altijd met de keuze voor voorverpakte prefab groenten of verse, biologische groenten. Een bewuste keuze, daar maken wij ons sterk voor.'

'Klanten zijn bereid te betalen voor goed advies, kwaliteit en toegevoegde waarde.'

Durven doorvragen

Als taxateur moet je verder vragen, stelt Selhorst. 'Daarmee maak je het verschil. De waardering moet vanzelfsprekend onafhankelijk gebeuren, maar je wilt natuurlijk wel dat de uitgangspunten van de taxatie en je rapport voldoen aan de wensen van de opdrachtgever. Goed advies, kwaliteit en toegevoegde waarde, daarvoor zijn klanten ook nu bereid te betalen. Dat klinkt logisch, maar in de praktijk werkt niet elke taxateur met die visie.'

De betekenis van het VRT

Kwalificaties en keurmerken zijn belangrijk, aldus Selhorst. 'De markt vraagt er om. Opdrachtgevers willen alleen zaken doen met taxateurs en adviseurs die over erkende titels en kwalificaties beschikken. Het VRT is een algemeen erkend keurmerk in de markt.'

Opleidingen, kennis- en informatie-uitwisseling blijven volgens Selhorst ook in de toekomst belangrijke thema's. Het kennispeil binnen de branche mag van hem verder omhoog. In algemene zin, maar ook op specifieke terreinen. 'Om Register Taxateur onroerende zaken te worden, moet je een aparte opleiding hebben gevolgd. Voor het VRT is vooral ervaring van belang en dat is toch een groot verschil. Investeer daarom als register in opleiding en in kennisontwikkeling en -overdracht voor de specifieke branches of voor een specifiek soort vraagstukken. Daarmee kunnen we ons als gecertificeerde taxateurs onderscheiden en de beroepsgroep sterker maken.'

DE TAXATIE COMPANY ✱

Duurzaam en maatschappelijk betrokken

De bedrijfsfilosofie van De Taxatie Company is volledig gebaseerd op maatschappelijk verantwoord en duurzaam ondernemen. Om daarmee zeer bewust bij te dragen aan een betere samenleving en een beter milieu. Dat houdt onder meer in een volledig digitaal ingerichte correspondentie, rapportage en archivering, een CO₂-neutrale bedrijfsvoering, geen onnodige reizen en duurzaam bankieren.

Peter J.M. Selhorst
p.selhorst@detaxatiecompany.nl
T: (06) 53 51 16 45
www.detaxatiecompany.nl